



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1712 / 2021

PROT. CORR. N-OP/2018-162/90-2021/7987

OGGETTO: Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. Approvazione progetto definitivo/esecutivo Determina a contrarre. Spesa complessiva di euro 4.606.844,90.
 CUP: F96E19000030009

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è manifestata l'esigenza di reperire una sede per ospitare Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, la ESATTO S.p.A., una Società che vede come socio unico il Comune di Trieste e che attualmente gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione

che al fine di soddisfare tale necessità è stato individuato l'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" sito in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, un corpo di fabbrica realizzato al grezzo negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato quale sede di un Centro di calcolo;

che nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

che in seguito a quanto esposto dianzi, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto un progetto preliminare prevedente la spesa per lavori di euro 3.500.000,00 + euro 105.000,00 per oneri per la sicurezza e per l'importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90 così ripartito:

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

A	Importo lavori		Euro	
I	Importo lavori		Euro	3.500.000,00
I	Oneri per l'attuazione della sicurezza		Euro	105.000,00
	Totale A		Euro	3.605.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	
I	C02 Rilievi accertamenti e indagini		Euro	5.000,00
2	C03 Allacciamenti a pubblici servizi		Euro	30.000,00
3	C04 Imprevisto e opere (max 8%)		Euro	182.664,90
4	C07 Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	310.000,00
		Incentivo funzioni tecniche		46.144,00
		Fondo innovazione		11.536,00
5	C08 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		Euro	10.000,00
6	C09 Spese per commissioni giudicatrici		Euro	10.000,00
7	C11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		Euro	36.000,00
8	C14 IVA sua A)	Ristrutturazione	Euro	360.500,00
	Totale sub B		Euro	1.001.844,90

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

	Totale generale	Euro	4.606.844,90
--	-----------------	------	--------------

che il progetto di cui sopra è stato approvato con la delibera giuntale n. 176 dd. 08.04.2019;

che con determinazione dirigenziale n° 2596/2019 dd. 3/10/2019 è stato affidato al dott. ing. Roberto OCERA, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali relative all'opera in oggetto per l'importo di euro 12.939,46 più euro 517,58 per oneri previdenziale (4%) ed euro 2.960,55 per IVA al 22%, per complessivi euro 16.417,59;

che con determinazione dirigenziale n° 2308/2019 dd 25/09/2019 si è affidato al per. ind. Lorenzo SCHIRRA , l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e speciali riguardante Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. 1° Lotto , per l'importo di euro 29.177,81 più euro 1.458,89 per oneri previdenziale (5%) ed euro 6.740,07 per IVA al 22%, per complessivi euro 37.376,77,

che con determinazione dirigenziale n° 2598/2019 dd 3/10/2019 è stato altresì affidato al per. ind. Luca TOMMASONI, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici ed idro-termo-sanitari e di scarico al per. Ind. Luca TOMMASONI per l'importo di euro 15.778,20 più euro 788,91 per oneri previdenziale (5%) ed euro 3.644,76 per IVA al 22%, per complessivi euro 20.211,87 ;

che con determinazione dirigenziale n °3383/2019 dd 26/11/2019 si è provveduto alla reinscrizione a carico del bilancio anno 2020 di parte della spesa come stabilito dalla normativa contabile vigente portando le relative variazioni contabili;

che con determinazione dirigenziale n - 2528/2020 dd 2/11/2020 e stata impegnata la somma totale di euro 600,00 al capitolo 20181620 imp (2019/232304) per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trieste ;

che da ultimo con determinazione dirigenziale 622/2021 dd 26/3/2021 è stata impegnata la somma totale di euro 300,00 per l'acquisizione di un ulteriore parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trieste;

rilevato che i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica in sinergia con i professionisti esterni di cui sopra hanno redatto il progetto esecutivo per l'intervento denominato "Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziaria prevedente la spesa per lavori di euro 3.871.285,16 di cui euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza , costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

elab	oggetto
	PROGETTO ARCHITETTONICO
0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO
1S	PLANIMETRIA - STATO DI FATTO

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

2S	PIANTE PIANO TERRA E PRIMO - STATO DI FATTO
3S	PIANTE PIANO SECONDO E TERZO - STATO DI FATTO
4S	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
5S	DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI - PIANTE E SEZIONI
6S	DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI - PROSPETTI
1P	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - PROFILO
2P	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
3P	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO
4P	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
5P	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERZO
6P	STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA
7P	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONE
8P	STATO DI PROGETTO - SEZIONI
9P	NUOVA CABINA ELETTRICA
10P	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
1A	PROGETTO ANTINCENDIO - PLANIMETRIA
2A	PROGETTO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA
3A	PROGETTO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO PRIMO
4A	PROGETTO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO SECONDO
5A	PROGETTO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERZO
6A	PROGETTO ANTINCENDIO - PIANTA COPERTURA
7A	PROGETTO ANTINCENDIO - PROSPETTI E SEZIONE
1F	PLANIMETRIA FOGNATURA
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EL	SUDDIVISIONE IN ENTI E LOTTI
PLS	PLANIMETRIA PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
	PROGETTO STRUTTURALE
S1	Elevazioni PT e solaio piano 1
S2	Solai piano 2 copertura piana sezione B-B
S3	Palificata fondazione e sezione A-A
S4	Cabina elettrica

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

S5	Ex vano montacarichi
S6	Ingresso posteriore
S7	Scala lato stazione
S8	Elevazioni da 3 solaio
S9	Pilastri da 3 solaio
S10	Travi copertura
S11	Pianta copertura
S12	Dettagli velette
S13	Portale ingresso principale
S14	Fondazione scala acciaio
S15	Setti cls scala acciaio
S16	Scala acciaio 1 rampa
S17	1° e 2° pianerottolo scala
S18	3° e 4° pianerottolo scala
S19	5° e 6° pianerottolo scala
S20	Sezioni schematiche per cosciali
S21	Distinta cosciali portanti scala
S22	Pannellature esterne e controventi
S23	Rinforzi su calcestruzzi
S24	Rinforzi travi 1 solaio
S25	Rinforzi travi 2 solaio
S26	Rinforzi travi 13 solaio
IMPIANTI TERMOMECCANICI	
D19109-08	Impianti Climatizzazione ventilazione - pianta pianoterra
D19109-09	Impianti Climatizzazione ventilazione - pianta piano primo
D19109-10	Impianti Climatizzazione ventilazione - pianta piano secondo
D19109-11	Impianti Climatizzazione ventilazione - pianta piano terzo
D19109-12	Impianti Climatizzazione ventilazione - schema funzionale climatizzaz.
D19109-13	Impianti Climatizzazione ventilazione - Schema distribuzione aeraulica
D19109-14	Impianti antincendio, idrico-sanitario - pianta pianoterra
D19109-15	Impianti antincendio, idrico-sanitario - pianta piano primo

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

D19109-16	Impianti antincendio, idrico-sanitario - pianta piano secondo
D19109-17	Impianti antincendio, idrico-sanitario - pianta piano terzo
D19109-18	Impianti antincendio - schema funzionale
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE1	planimetrie pertinenze
IE2	planimetria esterni
IE3	planimetria piano terra
IE4	planimetria piano primo
IE5	planimetria piano secondo
IE6	planimetria piano terzo
IE7	planimetria copertura
IE8	particolari
IE9	schemi quadri elettrici
	FASCICOLI
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
RG	RELAZIONE GENERALE
LDC	LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO
CR	CRONOPROGRAMMA
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
FSM	FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI
PDM	PIANO DI MANUTENZIONE
SDC	SCHEMA DI CONTRATTO
QE	QUADRO ECONOMICO
QM	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
AP	ANALISI DEI PREZZI
DVRI	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO
RGL	RELAZIONE GEOLOGICA
RS	RELAZIONE IGIENICO SANITARIA
RAM	RELAZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

RA	RELAZIONE ANTINCENDIO
SR1	RELAZIONE STRUTTURALE
D19109-02 -CV	Relazione Tecnica Specialistica impianti climatizzazione ventilazione
D19109-02 -IA	Relazione Tecnica Specialistica impianti idrici antincendio
D19109-02 -IS	Relazione Tecnica Specialistica impianto idrico sanitario
D19109-03	Relazione Tecnica D.Lgs. 192/2005 ex Legge 10/91
D19109-04	Relazione di calcolo climatizzazione estiva
E1	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
E6	Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

che come evidenziato nella relazione d'ufficio alla quale si fa espresso rinvio per la puntuale descrizione dell'intervento in questione il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI			
1)	Importo lavori	Opere edili	Euro	1.422.685,37
		Opere strutturali	Euro	439.680,90
		Opere da serramentista	Euro	502.093,67
		Impianto idrotermosanitari scarichi	Euro	130.888,04
		Impianti climatizzazione ventilazione	Euro	460.661,20
		Impianti elettrici e speciali	Euro	655.126,74
		Impianti elevatori	Euro	38.640,00
		Opere sistemazione esterna	Euro	115.170,38
	TOTALE LAVORI		Euro	3.764.946,30
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	TOTALE A		Euro	3.871.285,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	20.000,00
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale VV.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	116.350,89

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	387.128,52
	TOTALE B		Euro	735.559,74
	TOTALE		Euro	4.606.844,90

* Il fondo per l'innovazione è stato accantonato solo per la quota relativa alla parte di opera realizzata con finanziamento della stazione appaltante. La quota residua, legata a finanziamento esterno, pari ad Euro 3.721,08 è stata inserita nella voce 2) imprevisti

dato atto che su tale progettazione sono state effettuate le attività di verifica e validazione, come da relativo Verbale di data 24.6.2021, conservato in atti, che evidenzia l'intervenuta acquisizione dei seguenti pareri :

ASUGI DD. 09.03.2021 PG ASUGI 0021593

COMM.TECNICA REGIONALE ED/CA/31/2021 del 26.03.2021

VVFF. RU 003480 DEL 18.03.2021

BB.AA PROT 17261 DD 25.09.2019

PAESAGGIO DIPARTIMENTO TEAM PROT GEN 2021/0078020 DEL 16.04.2021

PAESAGGIO DIPARTIMENTO TEAM PROT GEN 2019/0219614 DEL 30.10.2029

PAESAGGIO BB.AA PROT. 2021/11257 DEL 13.04.2021

che ai sensi dell'art 11 della L.R. 11 novembre 2009, n. 9 (Codice Regionale dell'Edilizia) per la realizzazione delle opere pubbliche di competenza dei Comuni, in forma singola o associata, la deliberazione dell'organo competente di approvazione del progetto definitivo sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla presente legge;

ritenuto quindi di procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

denominata “Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari e di avviare altresì la procedure di gara per l'affidamento dei relativi lavori;

visto l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come da ultimo modificato dal D.L 31 maggio 2021, n. 77, indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classe IV bis ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

ritenuto altresì opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in questione di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 ;

dato atto che l'attuale situazione di impegni/prenotazioni di spesa sul Capitolo 20171320 dell'opera, risulta la seguente:

- euro 150.000,00	PREN. 232302 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN uti
- euro 956.844,90	PREN. 232303 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN uti
- euro 3.415.450,89	PREN. 232304 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN alienazione titoli

che con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento si procederà all'impegno della relativa spesa per lavori che sarà contestualmente distribuita nel periodo programmato di esecuzione dell'opera;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31/3/2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2011-2023

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

che pertanto la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2021 e negli anni successivi di esecuzione dei lavori che andranno puntualmente individuati con il successivo provvedimento di aggiudicazione con il quale sono altresì indicati i relativi pagamenti;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 N. 14, sono svolte dall'arch. Lucia Iammarino

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica con la collaborazione dei Professionisti incaricati per l'intervento denominato "Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari prevedente la spesa per lavori di euro 3.871.285,16 di cui euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza, costituito dagli atti ed elaborati indicati in premessa ed allegati quale parte integrante della presente determinazione;

2. di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera riportato in premessa prevedente la spesa complessiva invariata di euro 4.606.844,90 ;

3. di procedere, per quanto in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classe IV bis ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020;

4. di dare atto che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori tranne nei casi espressamente previsti dall'art. 105,

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

comma 13 del predetto decreto legislativo;

5. di dare atto che per quanto esposto in premessa la presente approvazione sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla LR 11 novembre 2009, n. 9 (Codice Regionale dell'Edilizia)

6. di dare atto che le attuali prenotazioni sono le seguenti e con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento si procederà all'impegno della relativa spesa per lavori che sarà contestualmente distribuita nel periodo programmato di esecuzione dell'opera:

- euro 150.000,00	PREN. 232302 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN uti
- euro 956.844,90	PREN. 232303 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN uti
- euro 3.415.450,89	PREN. 232304 /2019 (anno 2021)	CAPITOLO 2018162	FIN alienazione titoli

7. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.3.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

l'opera in oggetto Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari (codice opera 18162) prevede una spesa complessiva di Euro 4.606.844,90, finanziata per euro 3.500.0000,00 con alienazioni titoli Hera e per euro 1.106.844,90 con finanziamento UTI;

che pertanto l'obbligazione verrà a scadenza nel 2021 e negli anni successivi di esecuzione dei lavori che andranno puntualmente individuati con il successivo provvedimento di aggiudicazione con il quale sanno altresì indicati i relativi pagamenti;

Allegati:

01_TAV_0_INQUADRAMENTO_REV.pdf

02_TAV_1S_PLANIMETRIA_SDF_REV_compressed.pdf

03_TAV_2S_STATO_DI_FATTO_PIANTA PIANO TERRA PRIMO_REV.pdf

04_TAV_3S_STATO_DI_FATTO_PIANTA PIANO SECONDO TERZO_REV.pdf

05_TAV_4S_STATO_DI_FATTO_PROSPETTI SEZIONE_REV.pdf

06_TAV_5S_PIANTE SEZIONE_DEM_RIC_REV_compressed.pdf

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

07_TAV_6S_PROSPETTI_DEM_RIC_REV_compressed.pdf
 08_TAV_IP_PLANIMETRIA_REV2_compressed.pdf
 09_TAV_2P_PIANTA PIANO TERRA_REV.pdf
 100_TAV_E6 - PIANO DI MANUTENZIONE ELETTRICO E SPECIALI.pdf
 10_TAV_3P_PIANTA PIANO PRIMO_REV.pdf
 11_TAV_4P_PIANTA PIANO SECONDO_REV.pdf
 12_TAV_5P_PIANTA PIANO TERZO_REV.pdf
 13_TAV_6P_PIANTA COPERTURA_REV.pdf
 14_TAV_7P_PROSPETTI_SEZIONE_REV.pdf
 15_TAV_8P_SEZIONI_REV.pdf
 16_TAV_9P_CABINA ELETTRICA_REV2_compressed.pdf
 17_TAV_10P_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_REV.pdf
 18_TAV_1A_PLANIMETRIA_ANTINCENDIO_REV2.pdf
 19_TAV_2A_PIANTA PIANO TERRA_ANTINCENDIO_REV.pdf
 20_TAV_3A_PIANTA PIANO PRIMO_ANTINCENDIO_REV.pdf
 21_TAV_4A_PIANTA PIANO SECONDO_ANTINCENDIO_REV.pdf
 22_TAV_5A_PIANTA PIANO TERZO_ANTINCENDIO_REV.pdf
 23_TAV_6A_PIANTA COPERTURA_ANTINCENDIO_REV.pdf
 24_TAV_7A_PROSPETTI_SEZIONE_ANTINCENDIO.pdf
 25_TAV_1F_PLANIMETRIA_FOGNATURA_REV2.pdf
 26_DF_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_REV_compressed.pdf
 27_EL_LOTTI_ENTI_REV2.pdf
 28_PLS_PLANIMETRIA_PSC_REV2.pdf
 29_S1 elevazioni PT e solaio piano 1.pdf
 30_S2 Solai piano 2 copertura piana sezione B-B.pdf
 31_S3 palificata fondazione e sezione A-A.pdf
 32_S4 Cabina elettrica.pdf
 33_S5 Ex vano montacarichi.pdf
 34_S6 Ingresso posteriore.pdf
 35_S7 Scala lato stazione.pdf
 36_S8 Elevazioni da 3 solaio.pdf
 37_S9 Pilastri da 3 solaio.pdf
 38_S10 Travi copertura.pdf

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- 39_S11 Pianta copertura.pdf
 40_S12 Dettagli velette.pdf
 41_S13 Portale ingresso principale.pdf
 42_S14 Fondazione scala acciaio.pdf
 43_S15 Setti cls scala acciaio.pdf
 44_S16 Scala acciaio I rampa.pdf
 45_S17 1° e 2° pianerottolo scala.pdf
 46_S18 3° e 4° pianerottolo scala.pdf
 47_S19 5° e 6° pianerottolo scala.pdf
 48_S20 Sezioni schematiche per cosciali.pdf
 49_S21 Distinta cosciali portanti scala.pdf
 50_S22 Pannellature esterne e controventi.pdf
 51_S23 Rinforzi su calcestruzzi.pdf
 52_S24 Rinforzi travi I solaio.pdf
 53_S25 Rinforzi travi 2 solaio.pdf
 54_S26 Rinforzi travi 3 solaio.pdf
 55_D19109-08-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-PIANTA-PT-signed.pdf
 56_D19109-09-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-PIANTA-PI-signed.pdf
 57_D19109-10-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-PIANTA-P2-signed.pdf
 58_D19109-11-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-PIANTA-P3-REV1-signed.pdf
 59_D19109-12-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-SCHEMA-FUNZ-CLIMAT-signed.pdf
 60_D19109-13-meccanografico-COM-TS-IMP-CLIMATIZ-VENTIL-SCHEMA-FUNZ-VENTIL-signed.pdf
 61_D19109-14-meccanografico-COM-TS-IMP-ANTINCENDIO-IS-PT-signed.pdf
 62_D19109-15-meccanografico-COM-TS-IMP-ANTINCENDIO-IS-PI-signed.pdf
 63_D19109-16-meccanografico-COM-TS-IMP-ANTINCENDIO-IS-P2-signed.pdf
 64_D19109-17-meccanografico-COM-TS-IMP-ANTINCENDIO-IS-P3-signed.pdf
 65_D19109-18-meccanografico-COM-TS-IMP-ANTINCENDIO-SCHEMA-FUNZ-signed.pdf
 66_TAV_IE1 - PERTINENZE QUADRI ELETTRICI.pdf
 67_TAV_IE2 - ELETTRICO ESTERNI - REV.pdf
 68_TAV_IE3 - ELETTRICO E SPECIALI PIANO TERRA.pdf
 69_TAV_IE4 - ELETTRICO E SPECIALI PIANO PRIMO.pdf

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

70_TAV_IE5 - ELETTRICO E SPECIALI PIANO SECONDO.pdf
 71_TAV_IE6 - ELETTRICO E SPECIALI PIANO TERZO.pdf
 72_TAV_IE7 - ELETTRICO E SPECIALI PIANO COPERTURA.pdf
 73_TAV_IE8 - ELETTRICO E SPECIALI PARTICOLARI.pdf
 74_TAV_IE9 - SCHEMI QUADRI ELETTRICI.pdf
 75_18162_CSA_REV2.pdf
 76_18162_CME_REV2.pdf
 77_18162_EPU_REV.pdf
 78_18162_RELAZIONE GENERALE_REV2_compressed.pdf
 79_18162_LDC_REV.pdf
 80_18162_CR_CRONOPROGRAMMA_REV.pdf
 81_18162_PSC_REV2.pdf
 82_18162_FASCICOLO MANUTENZIONI_REV.pdf
 83_18162_PIANO DI MANUTENZIONE_REV.pdf
 84_18162_SDC_REV2.pdf
 85_18162_QE_REV2.pdf
 86_18162_QUADRO_INC_MAN_REV2.pdf
 87_18162_ANALISI PREZZI_REV2.pdf
 88_18162_DVRI_REV.pdf
 89_18162_REL_GEOLOGICA_REV_compressed.pdf
 90_18162_REL_IG_SAN_REV.pdf
 91_18162_RELAZIONE ACQUE METEORICHE_REV.pdf
 92_18162_RELAZIONE ANTINCENDIO_REV_compressed.pdf
 93_SRI Relazione strutturale - mod.pdf
 94_D19109-02-CV-relaz-tecnica spec-meccanografico-COM-TS-climatiz-ventil-signed.pdf
 95_D19109-02-IA-relaz-tecnica spec-meccanografico-COM-TS-ANTINCENDIO-signed.pdf
 96_D19109-02-relaz-tecnica spec-meccanografico-COM-TS-IDRICOSAN-signed.pdf
 97_D19109-03-meccanografico-COM-TS-RT-dlgs192-signed.pdf
 98_D19109-04-meccanografico-COM-TS-RT-CDZ-ESTIVO-signed.pdf
 99_TAV_EI - RELAZIONE SPECIALISTICA ELETTRICO E SPECIALI.pdf

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.riccii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 08/07/2021 09:45:05

IMPRONTA: 4BCC19C6CA8145784277560DA846EBC24B831085333F43E149D5B71AAC3549AD
4B831085333F43E149D5B71AAC3549AD2E6D2044B535F23A427B5C21A56C16E5
2E6D2044B535F23A427B5C21A56C16E52319AECDE64C5F6E4CE254CBA6ED25F6
2319AECDE64C5F6E4CE254CBA6ED25F662FE666DA6333DDCA913C202A0A28903